



Datum
2026-03-11

Diarienummer
KS-2024/1143

Granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom kommundelen Länna, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 13 januari - 29 januari 2026 genom att information om planförslaget skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenters besöksyta på Huddinge huvudbibliotek och på kommunens webbplats för projektet.

Svar har inkommit från tolv remissinstanser. Av dessa har tio remissinstanser meddelat att de inte har någon erinran eller att de avstår från att yttra sig. Inga yttranden har inkommit från sakägare eller andra. Inkomna yttranden lyfter bland annat frågor kring skyddsbestämmelser och redaktionella synpunkter.

Förändringar i planbeskrivningen

Följande ändringar har gjorts i planbeskrivningen:

- Planbestämmelsen m₂ har omformulerats
- Redaktionella ändringar

Förändringar i plankartan

Följande ändringar har gjorts i plankartan:

- Planbestämmelsen m₂ har omformulerats
- Redaktionella ändringar

Förvaltningen bedömer att inga väsentliga förändringar har gjorts i planförslaget efter granskningstiden.



Granskningsutlåtandets innehåll

Beskrivning av ärendet.....	1
Hur har programsamrådet/samrådet/granskningen gått till?.....	2
Inkomna yttranden från remissinstanser.....	2
Inkomna yttranden från sakägare.....	3
Inkomna yttranden från övriga.....	3



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 25 oktober 2024 (§ 20) i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet, inom kommundelen Länna, Huddinge kommun.

Avsikten med ändringen är att utöka byggrätten för att möjliggöra en om- och tillbyggnad av befintligt varuhus.

Ändringen har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd skedde under tiden den 3 - 24 juni 2025. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse som finns tillgänglig på kommunens webbplats för projektet samt i kommunens arkiv. Personuppgifter har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Granskning

Granskning har skett under tiden den 13 januari - 29 januari 2026. Underrättelse om granskning har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenters besöksyta på Huddinge huvudbibliotek och på kommunens webbplats för projektet.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens diarium. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Lantmäterimyndigheten i Huddinge

Lantmäterimyndigheten i Huddinge framför följande.

Det behöver framgå av planbeskrivningen vilka som är förmånshavare för respektive ledningsrätt i planområdet samt vilka fastigheter som är delägare i befintlig gemensamhetsanläggning.

Kommentar:

Planbeskrivningen har redigerats med rätt uppgifter om rättighetshavare.

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen framför följande.

Formuleringen "Länna industriområden" i planbeskrivningen bör ändras till "Länna industriområde". Formuleringen "Länna gårdsområdet", i komplettering till planbeskrivning och i plankarta bör ändras till det beslutade (?) namnet "Länna gårds handelsområde". Formuleringen "Norra Länna" bör skrivas med gemener eftersom det inte finns något sådant beslutat namn i kommunen. I promemorian "Ändring av detaljplan för fastigheten Sägverket 1 inom kommundel Länna – information inför granskning" står det på flera ställen "Länna handelsområde". Det bör ändras till det beslutade namnet "Länna gårds handelsområde".



Bestämmelserna m₁ och m₂, ”bullerplank ska uppföras vid vistelseytor utomhus” och ”mur eller skärmvägg ska uppföras”, kan bli svåra att uppfylla var för sig. Även om intentionerna enligt planbeskrivningen är att de två bestämmelserna i praktiken ska kunna hanteras som en och samma, det vill säga genom att uppföra en typ av konstruktion, är det inte i enlighet med plankartans formuleringar. Dessutom stämmer inte planbeskrivningens text om bestämmelsen m₂ överens med hur den är formulerad i plankartan. Den hårda tolkningen av planbestämmelserna är att båda två ska uppfyllas var för sig, det vill säga att ett bullerplank ska uppföras och att en mur eller skärmvägg ska uppföras. Det kan medföra oönskade effekter. Förvaltningen ser hellre att de två bestämmelserna skrivs ihop till en enda bestämmelse. Behovet av skydd mot både buller och olyckor kan uppfyllas med en bestämmelse, exempelvis med följande formulering: ”Bullerskyddande skärm eller mur ska uppföras vid vistelseytor utomhus.”

Kommentar:

Den detaljplan som gäller i planområdet heter *Detaljplan för del av Länna gårdsområdet*. Det aktuella planarbetet, vilket handlar om att göra en ändring i den befintliga detaljplanen, har därför i planhandlingarna fått namnet *Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet*. Planhandlingarna behåller formuleringen.

Planbeskrivningen har redigerats med rätt uppgifter om rättighetshavare.

Plankartan och komplettering till planbeskrivningen har redigerats så att bestämmelsen m₂ fått lydelsen ”Mur eller skärmvägg ska uppföras vid vistelseytor utomhus eller om byggnads fasad placeras närmre Nynäsvägen än 75 meter”. Av både plankarta och komplettering till planbeskrivningen framgår det nu att bullerplank ska uppföras vid vistelseytor utomhus men att mur eller skärmvägg, till skydd från olyckor på Nynäsvägen, ska uppföras vid vistelseytor utomhus eller om byggnads fasad placeras närmre Nynäsvägen än 75 meter. Eftersom planbestämmelserna aktualiseras vid olika förutsättningar kommer de fortsätta vara två separata bestämmelser. Det framgår av motiven i planbeskrivningen att planbestämmelserna kan uppfyllas genom en konstruktion som skyddar mot både buller och olyckor med farligt gods.

I övrigt har redaktionella synpunkter noterats och ändringar gjorts i planhandlingarna.



Följande remissinstanser har inte svarat eller meddelat att de inte yttrar sig:

- AB Stokab
- Bygglövs- och tillsynsnämnden
- Natur- och stadsmiljönämnden
- Beredningen för trygghet, prevention och demokrati (KS)
- Huddinge funktionshindersråd
- Stockholms Handelskammare, Huddinge
- Företagarna i Huddinge
- Skanova AB
- Vattenfall Eldistribution AB
- Strålsäkerhetsmyndigheten

Följande remissinstanser har ingen erinran:

- Länsstyrelsen, Stockholms Län
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- SPF/PRO
- Södertörns Fjärrvärme AB
- Trafikverket
- SRV återvinning AB
- Svenska Kraftnät
- Region Stockholm, Trafikförvaltningen (SL)
- Stockholm Vatten och Avfall AB

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga yttranden har inkommit från sakägare.

Inkomna yttranden från övriga

Inga yttranden har inkommit från övriga.

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda.

Elin Monie-Landerö

Planarkitekt